

Stichting Dorpsraad Bavel

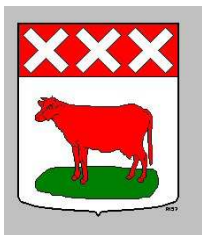
Bijenlaar 14  
4818 GJ Bavel

I [www.dorpsraadbavel.nl](http://www.dorpsraadbavel.nl)

# Resultaat enquête tevredenheid Nieuw Wolfslaar

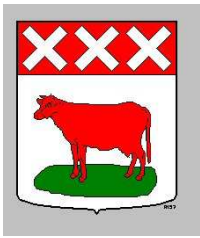
Datum 28 oktober 2015  
Auteurs Toine van Es  
Versie 0.1  
Doc.naam Rapport\_enquete nw wolfslaar





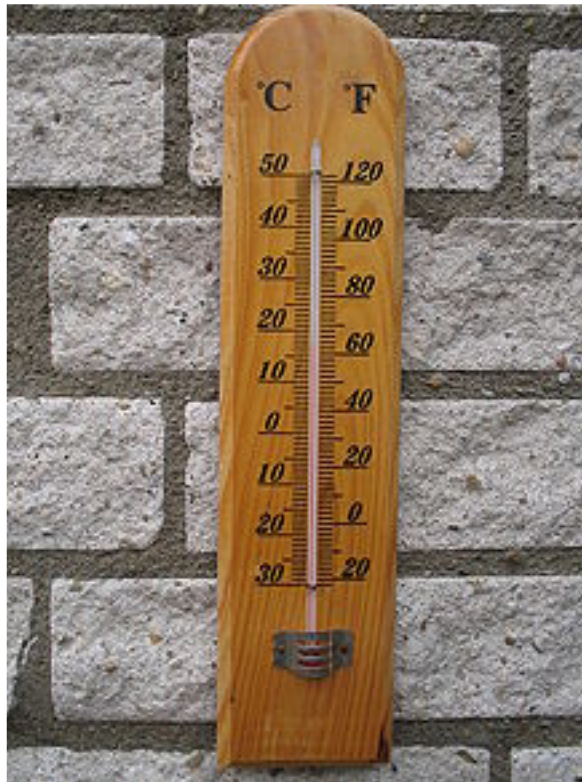
## Inhoudsopgave

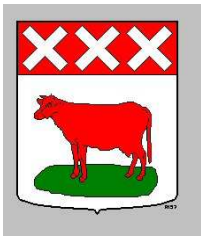
<b>1</b>	<b>Inleiding</b> .....	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>De respons</b> .....	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Het resultaat</b> .....	<b>6</b>
3.1	Vraag 1: <i>Wat vindt u prettig aan het wonen in de wijk Nieuw Wolfslaar?</i> .....	6
3.2	Vraag 2: <i>Wat vindt u minder prettig aan de wijk Nieuw Wolfslaar?</i> .....	6
3.3	Vraag 3: <i>Welke zaken mist u in de wijk Nieuw Wolfslaar?</i> .....	6
3.4	Vraag 4: <i>4. Wat vindt u van de verkeersveiligheid in de wijk? Zijn er plaatsen die veranderd moeten worden?</i> .....	7
3.5	Vraag 5: <i>Wat vindt u van de aanwezige openbare voorzieningen? (groen, wandelpaden, speeltoestellen)</i> .....	8
3.6	Vraag 6: <i>Maakt u gebruik van het openbaar vervoer? Zo ja hoe vaak?</i> .....	8
3.7	Vraag 7: <i>Zo ja, is dit goed bereikbaar? / Zo nee, waarom niet?</i> .....	8
3.8	Vraag 8: <i>Welke mogelijkheden ziet u voor activiteiten c.q. evenementen in de wijk?</i> .....	9
3.9	Vraag 9: <i>Zijn er verder nog zaken in de wijk waar u aandacht voor wilt vragen?</i> .....	9
<b>4</b>	<b>Conclusie</b> .....	<b>11</b>
<b>5</b>	<b>Bijlage 1 Vragenformulier</b> .....	<b>12</b>



## 1 Inleiding

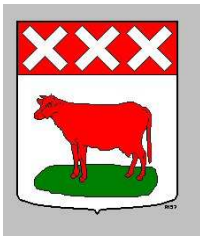
Onder de titel: *DORPSRAAD BAVEL STEEKT THERMOMETER IN NIEUW WOLFSLAAR* hebben de bestuursleden van de Dorpsraad Bavel op zaterdag 19 september in de wijk Nieuw Wolfslaar van het dorp Bavel een enquête gehouden. Van 11.00 uur tot 14.00 was de Dorpsraad aanwezig op het grasveld aan de Vossenlaar om in gesprek te gaan met de bewoners. Aanleiding voor de enquête was het feit dat het is ongeveer 10 jaar geleden is dat de wijk zijn huidige vorm heeft gekregen. Dat lijkt nog niet zo lang geleden, maar in die periode is er veel gebeurd, zoals de realisatie van de fietsbrug, de installatie van een bussluis en de bouw van de Buitenplaats. Voor de Dorpsraad Bavel was het 10 jarige bestaan een goed moment om de bewoners hun mening te vragen over de situatie in wijk. Aan de hand van een vragenformulier en gesprekken is de mening geïnventariseerd en de resultaten zullen worden gebruikt voor verdere bespreking en overleg met de Gemeente Breda. In dit rapport worden de uitkomsten nader besproken.

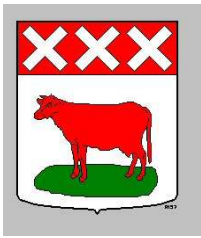




## 2 De respons

In totaal werden circa 30 gesprekken gevoerd en werden 27 vragenformulieren (17 mannen en 10 vrouwen) ingevuld. De gemiddelde leeftijd van de respondenten was ruim 51 jaar (de jongste was 36 jaar en de oudste 78 jaar). Deze groep woonde gemiddeld 7,8 jaar in Nieuw Wolfslaar. Deze groep mag niet representatief genoemd worden voor de gehele wijk, maar deze bewoners zijn wel heel betrokken.





### 3 Het resultaat

In bijlage 1 is de vragenlijst weergegeven. In dit hoofdstuk worden de vragen 1 voor 1 behandeld

#### 3.1 Vraag 1: *Wat vindt u prettig aan het wonen in de wijk Nieuw Wolfslaar?*

De tevredenheid over het wonen in Nieuw Wolfslaar is groot. Ruim  $\frac{3}{4}$  van de ondervraagden geeft aan dat de wijk ruim is van opzet, dat er rust is en dat de wijk kindvriendelijk is. Andere genoemde aspecten zijn: mooie mix van wonen en wandelvoorzieningen, mooie gemengde bevolking (jong en oud) en dichtbij de stad, oude dorp Bavel en het bos.

#### 3.2 Vraag 2: *Wat vindt u minder prettig aan de wijk Nieuw Wolfslaar?*

14% van de ondervraagden geeft aan niets als onprettig te ervaren. Het meest genoemde negatieve aspect (26%) betreft de vele verkeersdrempels, ook op plaatsen waar nauwelijks woningen staan (Thoorneweg).

Overige genoemde zaken betreffen: overdag te rustig (7%), te hoge huurprijs woningen Laurentius, geen openbaar vervoer in de wijk en geen voorzieningen voor de 55+ groep.

#### 3.3 Vraag 3: *Welke zaken mist u in de wijk Nieuw Wolfslaar?*

Zaken die gemist worden betreffen allereerst het gebruik aan ontsluitingswegen (44%). Hierdoor is men bezorgd over de toegang tot de wijk in geval van calamiteiten en de extra kilometers die velen moeten maken geven ook een negatief milieuaspect.

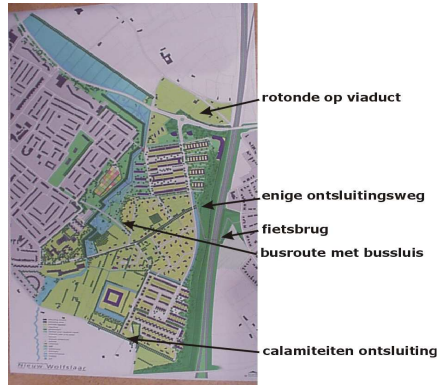
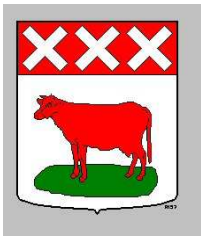
30% van de ondervraagden geeft overigens aan niets te missen in de wijk maar ook 30% vindt het ontbreken van een ontmoetingsruimte een gemis.

19% zag graag winkels en 7% zou een hangplek willen voor de jeugd (JOP).

Een enkele maal genoemd zijn zaken als:

Trottoirs, crossbaantje voor de jeugd, een horecagelegenheid met terras en een ouderwets speeltuintje.





### 3.4 Vraag 4: 4. *Wat vindt u van de verkeersveiligheid in de wijk? Zijn er plaatsen die veranderd moeten worden?*

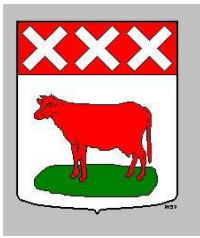
70% vindt de verkeersveiligheid van de wijk goed! maar 26% is van mening dat er nog steeds te hard wordt gereden en 56% voelt zich als fietser niet veilig op de Thoornseweg.



Suggesties die zijn gedaan betreffen:

- verwijderen busluis of bussluis 2 zijdig kunnen gebruiken o.a. omdat autoverkeer richting Ulvenhout veel te omslachtig is;





- drempels verwijderen of kortere drempels op plaatsen zonder huizen;
- drempels toevoegen aan Duivenlaar en Valkenlaar;
- versmalling van de weg bijvoorbeeld door bloembakken;

### 3.5 Vraag 5: *Wat vindt u van de aanwezige openbare voorzieningen? (groen, wandelpaden, speeltoestellen)*

Ook hier is de tevredenheid over het algemeen goed. 67% is tevreden maar toch zijn er een aantal opmerkingen geplaatst:

- het plein aan de Vossenlaar is niet bruikbaar voor de jeugd;
- de groenvoorzieningen in Wolfslaar Zuid zijn schraal en er zijn daar te weinig speelvoorzieningen;
- wandelpaden zijn soms bezet door geparkeerde auto's, sommige bakjes zijn kapot en de stapstenen zijn verzakt;



- een wandelpad achter de buitenplaats is eveneens een wens.

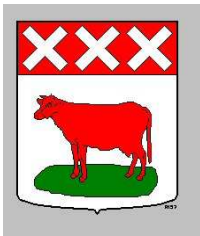
### 3.6 Vraag 6: *Maakt u gebruik van het openbaar vervoer? Zo ja hoe vaak?*

Ook hier is de emning overduidelijk: 78% geeft aan geen of zeer zelden gebruik te maken van het openbaar vervoer. 11% 1 tot 2 maal per maand en slecht 2% regelmatig.

### 3.7 Vraag 7: *Zo ja, is dit goed bereikbaar? / Zo nee, waarom niet?*

41% is van mening dat de opstapplaats voor het openbaar vervoer te ver weg is. Dat is met name voor ouderen lastig.





### 3.8 Vraag 8: *Welke mogelijkheden ziet u voor activiteiten c.q. evenementen in de wijk?*

Het meest genoemd wordt hier een wijk en/of straatfeest (52%) maar 30% is van mening dat door de goede aansluiting met het oude dorp Bavel geen activiteiten of evenementen in de wijk nodig zijn. Fiets en wandeltochten werden wel genoemd als activiteit o.a. ten behoeve van de verbetering van de saamhorigheid.

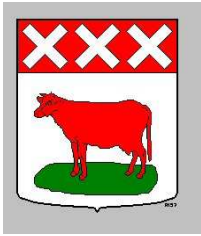
### 3.9 Vraag 9: *Zijn er verder nog zaken in de wijk waar u aandacht voor wilt vragen?*

Bij deze vraag is een groot aantal aspecten genoemd. We noemen er enkele:

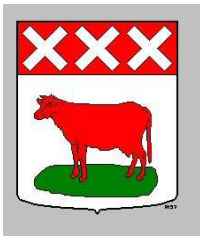
- Enkele bewoners voelen zich overvallen door de plannen voor Wolfslaar Noord en het effect dat dat heeft voor de omgeving en het verkeer;



- Sluipverkeer via de Vossenlaar;
- Gevaarlijke opgang voor het fietsviaduct vanuit Zuid;
- Aan het begin van de wijk zou een bord moeten staan dat het doodlopend is;
- verzakking van de parkeerplaatsen aan de Duivenlaar (men wil zelf mee aanpakken!) en te weinig onderhoud aan groen, straten en riolering;
- meer bomen Duivenlaar;
- Schapen worden gewaardeerd;



- Waardering voor het feit dat de Dorpsraad Nieuw Wolfslaar op deze wijze betrekt maar 1 keer per 10 jaar is te weinig.



## 4 Conclusie

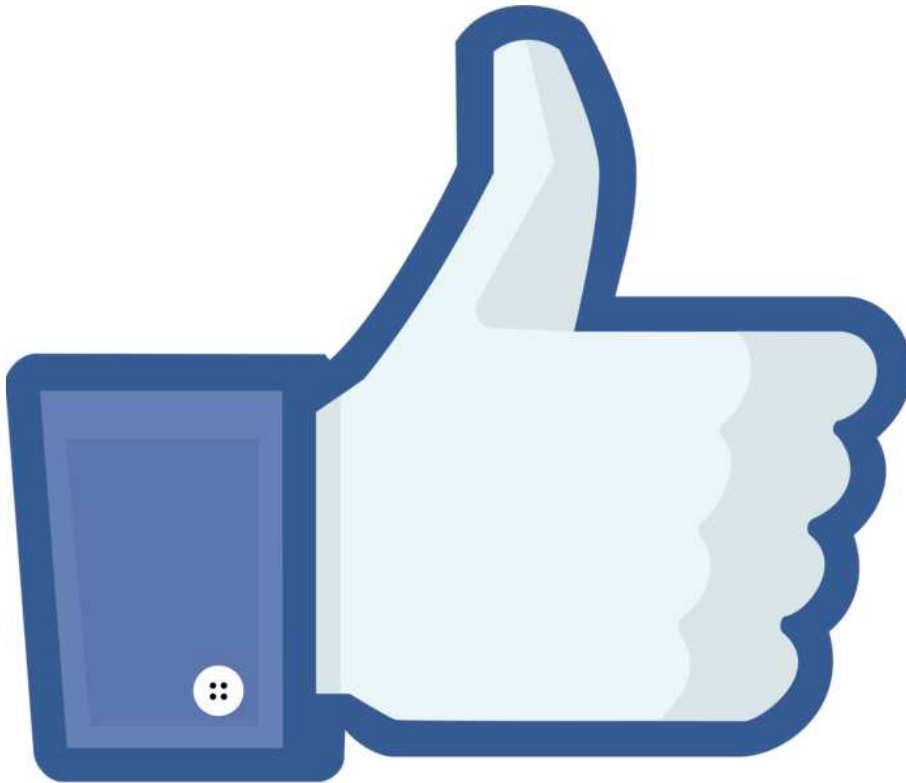
De algehele conclusie kan zijn dat de bewoners van Nieuw Wolfslaar tevreden zijn over hun wijk. Hierbij zijn met name het wooncomfort en de rust, doorslaggevende argumenten.

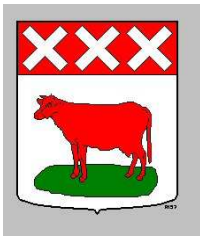
De zorgpunten bestaan hoofdzakelijk uit verkeerstechnische zaken zoals de drempelproblematiek, de ontsluiting van de wijk en het verkeer op de Thoornseweg (drempels, fietsers, voetgangers en de kruising voor het fietsviaduct).

De wensen betreffen hoofdzakelijk een ontmoetingsruimte en winkels.

Voor wat betreft het openbaar vervoer is het ontbreken van meerdere opstapplaatsen de belangrijkste reden dat daar geen of zeer weinig gebruik van wordt gemaakt.

Bovenstaande zaken zullen door de Dorpsraad met de gemeente Breda worden besproken en de zaken die betrekken hebben op onderhoud zullen worden meegenomen in de schouw van 2016.





## 5 Bijlage 1 Vragenformulier

Beste inwoner van Nieuw Wolfslaar.

Het is ongeveer 10 jaar geleden dat de wijk Nieuw Wolfslaar zijn huidige vorm heeft gekregen. Een mooie ruim opgezette wijk met ruimte en groen gelegen tussen de Ijpelaar en Bavel, waarin zowel "geboren Bavoanen" als nieuwe inwoners van Bavel hun thuis hebben gevonden. Het 10-jarig bestaan en de geplande uitbreiding van het aantal woning in de wijk is voor de Dorpsraad Bavel reden om uw mening te vragen over de wijk.

1. Wat vindt u prettig aan het wonen in de wijk Nieuw Wolfslaar?
2. Wat vindt u minder prettig aan de wijk Nieuw Wolfslaar?
3. Welke zaken mist u in de wijk Nieuw Wolfslaar?
4. Wat vindt u van de verkeersveiligheid in de wijk? Zijn er plaatsen die veranderd moeten worden?
5. Wat vindt u van de aanwezige openbare voorzieningen? (groen, wandelpaden, speeltoestellen)
6. Maakt u gebruik van het openbaar vervoer? Zo ja hoe vaak?
7. Zo ja, is dit goed bereikbaar ? / Zo nee, waarom niet?
8. Welke mogelijkheden ziet u voor activiteiten c.q. evenementen in de wijk?
9. Zijn er verder nog zaken in de wijk waar u aandacht voor wilt vragen?

De resultaten van deze raadpleging zullen wij meenemen in ons overleg met de Gemeente Breda. Hartelijk dank voor uw medewerking. Kijk regelmatig website van de Dorpsraad Bavel voor nieuws, informatie en ontwikkelingen met betrekking tot Bavel.