

Informatieavond Bavelse Berg
3 juli 2018
Stadhuis Breda

Aanwezig

Van de gemeente: Henk Boelens, Linda Dolmans, Laetitia ter Horn, Jeroen Stoutjesdijk

Van Sweco: Benny Roelse, Jaap Drost

Van Rooftop (RTE): Leendert Florusse, Richard Weemen

Dorpsraad: de heer Van Dekken

Bewoners: de heer Corten, Dorstseweg 50
de heer Grootenboers, Dorstseweg 45
mevrouw van Hooijdonk, Dorstseweg 41
de heer Adriaansen, Dorstseweg 39

Niet aanwezig: de heer Verrest, Bavelstraat 36
de heer Kraaijenbrink, Dorstseweg 46
familie Bal, Dorstseweg 43
familie Rutten-Heijkant, Dorstseweg 44
de heer/mevrouw Soeterbeek

Agenda avond

- Inleiding door gemeente, toelichting op bestemmingsplan en procedure.
- Uitleg over kaders van inpassingsplan door gemeente
- Uitleg over uitwerking inpassingsplan, door Sweco en Rooftop
- Uitleg over sociale participatie door Rooftop
- Conclusies over de avond trekken, en eventuele vervolgacties afspreken.

Vanuit de gemeente wordt toegelicht dat de Bavelse Berg een harde (noord-westzijde) en zachte/groene kant (zuid-oost zijde) kent. De harde kant is ingevuld met bedrijventerrein, de zachte kant grenst aan het buitengebied. 'Harde' elementen op de zuid-oost helling in de vorm van zonnepanelen zullen afgeschermd moeten worden met een nieuwe groene structuur in de vorm van bomen en struweel.

Rooftop/Sweco laat aan de hand van visualisaties zien hoe het winter- en zomerbeeld is vanuit verschillende standpunten vanaf de Dorstseweg/Bavelstraat/Akkerweg.

Bij aanplant zijn de bomen circa 4 meter hoog. Deze bomen maken een goede kans op overleven en groeien snel. Bij de aanplant van grotere bomen zullen deze het moeilijk krijgen qua worteling, overleven en groeisnelheid.

Aangegeven wordt dat het beeld na 10 jaar bevalt. De discussie spitst zich toe over het beeld van de periode dat de bomen nog niet zo groot zijn dat het zicht op de zonnepanelen weggenomen worden. Bij een hoogte van 10-13 meter wordt het zicht weggenomen. Geschat wordt dat de bomen na 10 jaar deze hoogte bereikt hebben is men tevreden. Vanuit bewoners wordt een tussenoplossing voorgesteld bestaande uit begroeiing halverwege tussen de huizen en de berg in. Deze begroeiing hoeft niet zo hoog te zijn om toch het zicht op de panelen te ontnemen.

De vertegenwoordiger van de dorpsraad vindt wel dat deze oplossing voor de eerste 10 jaar meer moet zijn dan alleen een oplossing voor de direct aanwonenden. Er moet een landschappelijke verfraaiing ontstaan.

Conclusie

Verslag van de avond met bijlagen en lijst actiepunten rondsturen.

Actielijst moet met name gaan over de oplossing tussen 0 en 10 jaar.

Actielijst:

1. Gemeente kijkt naar mogelijkheden voor zichtontneming op haar stuk grond ten zuidoosten.
2. RTE praat verder met eigenaren andere gronden Van over zichtontneming op hun gronden.