

[View this email in your browser](#)



## DORPSRAAD BAVEL Nieuwsbrief 5, jaargang 2023

April 2023

### In deze editie

**De maand april Kleurde langzaam oranje. Groen is volop in ontwikkeling, ook bij het project Samen aan de slag voor Bavel. We doen daar natuurlijk weer uitgebreid verslag van, zowel van de bijeenkomst op het stadhuis met leden van de Gemeenteraad als ook van de bijeenkomst in korenmolen De Hoop waar de inwoners van Bavel de laatste stand van zaken van de Gebiedsvisie Bavel 2040 te zien en te horen kregen en hun oordeel kon geven.**

**Daarnaast natuurlijk ook de punten op de agenda van de Vergadering van de Dorpsraad in april, de Dodenherdenking, aandacht voor een bijeenkomst over verduurzaming en een update van de ontwikkeling van het hotel Van der Valk.**



### Wat stond er op de agenda van de Dorpsraad in april? In de Vergadering van het bestuur van de Dorpsraad van april zijn onder andere de volgende zaken aan de orde geweest:

- De schouw wordt op 13 mei gehouden. Het is een rondje door Bavel van leden van de Dorpsraad en ambtenaren van de Gemeente Breda om te beoordelen waar de inrichting van de Bavelse openbare ruimte beter kan. Wij zijn blij met de ontvangen reacties en zullen daar natuurlijk aandacht aan geven. Meerdere reacties gingen over de verkeerssituatie rondom het Talentencentrum waar ook BN De Stem al aandacht aan geschonken Reacties zijn nog steeds welkom via [Info@dorpsraadbavel.nl](mailto:Info@dorpsraadbavel.nl)
- Een delegatie van de Dorpsraad heeft kennis gemaakt met de nieuwe eigenaar van Breepark en heeft een gesprek gehad met de verantwoordelijk wethouder voor evenementen mevrouw Kranenburg. Onderwerp van gesprek waren de evenementenkalender voor 2023, de ervaringen in 2022 met name die met de activiteiten van Oostkust en het onduidelijke vergunningenproces.
- De vertegenwoordigers van de Dorpsraad in de 5 themagroepen hebben uiteraard weer verslag gedaan van de vorderingen in de themagroepen en de verschillende bijdragen aan de visie die aan de gemeenteraad en het dorp worden gepresenteerd (zie verder bij Samen aan de slag voor Bavel)
- Helaas is er nog weinig voortgang te melden over onze mogelijke nieuwe Dorpskrant ONS Bavel. Voor de financiering (tegen overigens lage kosten) is het van belang te weten of en zo ja hoeveel belangstelling er is om in de dorpskrant te adverteren. Helaas zijn we hiervoor afhankelijk van anderen maar we blijven het project aanjagen. Naar verwachting zal in mei duidelijk zijn of we het project door kunnen zetten.

### Samen aan de slag voor Bavel

Donderdagavond 13 april is de laatste stand van zaken van de Gebiedsvisie Bavel 2040 gepresenteerd aan de leden van de Gemeenteraad. Dit is de eerste visie op hoofdlijnen waarin de contouren van de ontwikkelingen van de 5 thema's goed zichtbaar zijn geworden.

In de introductie van de voorzitter van het Integraal Team, Peter van de Velden, memoreerde hij dat het een uniek participatieproces is voor gemeente (politiek en ambtenaren) en haar inwoners. Arnoud Klep (voorzitter van onze Dorpsraad) benadrukte dat in zijn woord aan de raadsleden en gaf daarbij aan dat het ook tot interne wrijvingen had geleid maar ondanks of mogelijk dankzij dat er een gedragen 1<sup>e</sup> concept ligt. Vervolgens gaf Jasper Vlek (extern deskundige en schrijver van de Gebiedsvisie) aan de hand van een PowerPoint een toelichting op de visie. De presentatie is [hier](#) te downloaden. Hierna was het de beurt aan de Raadsleden om te reageren. Overall zeer positief maar wel benadrukkend dat ambitieniveau en realiteit niet uit oog verloren moeten worden en dat er aandacht moet zijn voor de actuele ontwikkelingen rondom dossiers Stikstof, Natura 2000 etc. De bijeenkomst is terug te zien via deze [link](#)



Ook de bijeenkomst voor de bewoners van Bavel op dinsdag 18 april was succesvol. Naast veel leden van de themagroepen waren er wederom veel bewoners aanwezig die de presentatie van Jasper Vlek (de auteur van het document) te zien kregen. Afgezien van enkele toelichtende en soms kritische vragen bleek de algemene mening positief. Er is in vrij korte tijd een visie neergezet die recht doet aan wat de bewoners voor ogen hebben. Kritisch blijft het dorp op het bedrijventerrein, maar veel van de mogelijke mogelijkheden zijn weggenomen door bijvoorbeeld het handhaven van een groene ingang naar het dorp langs de Gilzeweg, een verkeersafhandeling via de A58, de mogelijkheid van geluidsfyscherming en het onderzoeken van de mogelijkheden om de huidige Bavelse bedrijfslocaties te verplaatsen naar het nieuwe bedrijventerrein. Breda transformeert bedrijfslocaties naar woongebieden, waarom kan dat in Bavel dan ook niet? Een andere vraag had betrekking op de 1000 woningen die in Bavel gebouwd moeten gaan worden. Op welke manier kan ook Bavel (senioren en jeugd) daarvan voordeel hebben? Aangegeven werd dat het noodzakelijk is dat de gemeente dit dilemma moet onderzoeken, noodzakelijk om draagvlak in het dorp te houden. Goed te zien daarom dat inmiddels in de Raad een motie (ingediend door afscheidnemend Raadslid Marc van Oosterbosch) is aangenomen die de ruimte ervoor gaat scheppen. ([Zie link](#))



Alle overige opmerkingen (ook welke op de geeltjes zijn gedeeld) worden meegenomen voor de verdere uitwerking van de Gebiedsvisie Bavel 2040. Medio juni van dit jaar is naar verwachting de Gebiedsvisie Bavel 2040 gereed. Ze zal dan aangeboden worden aan College en Gemeenteraad. Voor het dorp komt er dan, na de Winter- en Lentemarkt, de presentatie tijdens een Zomermarkt. Blijf vooral meedoen. Blijf reageren. [Info@dorpsraadbavel.nl](mailto:Info@dorpsraadbavel.nl)

### Dodenherdenking

**Zoals ieder jaar vindt ook in Bavel de Dodenherdenking plaats. U bent van harte uitgenodigd om in zowel de Kerk als daarna buiten bij het Monument van onze Poolse bevrijders, mee te herdenken dat Vrijheid niet Vanzelfsprekend is.**



### Verduurzamen doen we samen!

Onder dit motto organiseert de Rabo-bank in samenwerking met de Dorpsraad, de gemeente Breda, het Nationaal Warmtefonds en HomeQgo op 8 juni in dorpshuis 't Klooster een informatieavond voor woningeigenaren die belangstelling hebben voor verduurzaming van hun woning.

De hoge gas- en energieprijzen hebben ons allemaal aan het denken gezet. Worstel jij ook met de vraag waar je moet beginnen? Wij maken het eenvoudig en begrijpelijk voor jou. We geven een overzicht van alle mogelijkheden, maar ook van de kosten, besparingen en mogelijke financiering.

Ben jij ook benieuwd welke maatregelen je vandaag al kunt treffen om een besparing op je energierekening te realiseren? Wil je verbouwen? Heb je een woning met een slecht energielabel en weet je niet waar je moet beginnen met verduurzamen? Wil je alles weten over subsidiemogelijkheden?

Kom dan naar Dorpshuis 't Klooster in Bavel op donderdagavond 8 juni as. Een avond waarbij bespaarmogelijkheden in samenhang met verduurzaming centraal staan.

- Wat betekent dit voor mij? Moet ik ook verduurzamen?
- Hoe ga ik starten met het verduurzamen van mijn woning?
- Wat zijn de subsidiemogelijkheden?
- Wat zijn de gevolgen van verduurzamen voor de waardeontwikkeling van mijn woning?
- Wat voor kansen geeft verduurzamen op mijn toekomstige hypotheek?
- Welke mogelijkheden zijn er voor de best passende (duurzame) financiering?

**Programma en locatie**  
Je bent van harte welkom op donderdagavond 8 juni 2023 in Dorpshuis 't Klooster.

19.00 uur - 19.30 uur: Inloop met koffie/thee en wat lekkers  
19.30 uur - 21.15 uur: Programma met diverse lezingen met praktische tips/tools  
21.15 uur - 22.00 uur: Napraten met een afsluitende borrel

Het aantal plaatsen is beperkt dus heb je belangstelling meld je dan aan via deze [link](#)



### Hotel Van der Valk

De realisatie van het nieuwe hotel van Van der Valk aan het Heusdenhoutsepad (verlengde van de Kluisstraat) is weer een stapje dichterbij! De gemeente Breda heeft op 7 april bekend gemaakt dat de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage ligt. U kunt dat plan raadplegen via deze [link](#)



### Afscheid Marco Klezenberg

Op 31 maart is Marco na een ruim 7 jaar deel uitgemaakt te hebben van onze Dorpsraad teruggetreden. Drukke werkzaamheden in zijn betaalde baan hebben hem moeten doen besluiten deze keuze te maken. In de tijd dat Marco zich ingezet heeft voor de Dorpsraad is hij naast bestuurslid ook een tijdlang voorzitter geweest. Belangrijke dossiers die hij mede gedragen heeft zijn de MFA en het Hart van het Dorp (aanpassing Jack van Gilsplein). Op die dossiers zal Marco overigens betrokken blijven.



### In Bavel is altijd wat te doen

Dat weten wij als inwoners van dit mooie dorp als geen ander. Zoveel zelfs dat we soms evenementen, activiteiten over het hoofd zien. Daarom heeft de Dorpsraad op haar website een jaaroverzicht van zoveel mogelijk Bavelse evenementen geplaatst ([link](#)). Staat jouw evenement/activiteit er nog niet bij? Stuur een mail (met pakkende foto) naar [Info@dorpsraadbavel.nl](mailto:Info@dorpsraadbavel.nl) Een Link naar je eigen media wordt er bijgeplaatst en via de FB Pagina van de Dorpsraad wordt de dag ervoor nog eens extra aandacht op gevestigd

### De Dorpsraad dat zijn we Samen

Als je op de inhoud van deze nieuwsbrief wilt reageren of zijn er zaken die je Raken met betrekking tot ons Dorp en aan de orde wilt stellen? Zoek de leden van je Dorpsraad op of stuur een mail naar [Info@dorpsraadbavel.nl](mailto:Info@dorpsraadbavel.nl)

- Arnoud Klep (voorzitter)
- Jac van Gils (secretaris)
- Wendy Grauwams (penningmeester)
- Harrie van Dekken (Wonen)
- Ivo Leenders (Juridisch)
- Linda Vamings (Natuur)
- Sander Böse (Werken)
- Tom Hendriks (Infra)

Copyright © "2023 "Dorpsraad Bavel", "Alle rechten voorbehouden."  
Je ontvangt deze nieuwsbrief omdat je bent ingeschreven via onze website

Ons e-mailadres is: "Info@dorpsraadbavel.nl"  
Wil je de manier waarop je deze e-mails ontvangt wijzigen?  
\*Kunt je voorkeuren wijzigen of afmelden voor deze nieuwsbrief\*

Redactie: Toine van Es, Jac van Gils en Arnoud Klep

